Zutreffende weiße Felder bitte ausfüllen oder ☒ ankreuzen

Finanzamt	**Anlage Grundstück zur Feststellungserklärung**
Aktenzeichen/Steuernummer	**Einlageblatt Nr.**

Angaben zur Bezugsfertigkeit und zum Zustand des Gebäudes

Zeile		
2	Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit des Gebäudes/Gebäudeteils (Baujahr)	
3	Welche durchgreifenden Modernisierungsmaßnahmen wurden in den letzten zehn Jahren an diesem Gebäude/Gebäudeteil durchgeführt?	
	☐ Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung	☐ Modernisierung der Fenster und Außentüren
4	☐ Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	☐ Modernisierung der Heizungsanlage
5	☐ Wärmedämmung der Außenwände	☐ Modernisierung von Bädern
6	☐ Modernisierung des Innenausbaus (z. B. Decken, Fußböden, Treppen)	☐ Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung
7	Besteht eine Abbruchverpflichtung für das Gebäude oder den Gebäudeteil? ☐ Nein ☐ Ja; bitte Unterlagen beifügen.	Abbruchzeitpunkt
8		

Angaben zum Ertragswert **(Angaben sind nur bei Geschäftsgrundstücken, gemischt genutzten Grundstücken und Mietwohngrundstücken erforderlich)**

Angaben zum Rohertrag am Bewertungsstichtag

Wohnnutzung

Zeile 12	lfd. Nr./ Lageplan-Nr.	Lage der Räume (z.B. KG, EG, OG, DG)	Sonstige Wohnräume (keine Wohnung i.S.d. § 181 Abs. 9 BewG)?	Ausstattung e = einfach m = mittel g = gut	Ertragsteuerlich Betriebsvermögen?	V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennutzung U = unentgeltliche Überlassung G = vorübergehender Gebrauch	Wohn-/Nutzfläche in m²	Übliche Monatsmiete (Nettokaltmiete) pro m² bzw. je Stellplatz EUR, Cent	Übliche Monatsmiete (Spalte 7 x Spalte 8 bzw. Spalte 6 x Spalte 8) EUR	Vereinbarte mtl. Nettokaltmiete am Bewertungsstichtag EUR
13	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14			☐		☐					
15			☐		☐					
16			☐		☐					
17			☐		☐					
18			☐		☐					
19			☐		☐					
20			☐		☐					
21			☐		☐					
22			☐		☐					
23			☐		☐					

Zeile						
24	Angaben zu Stellplätzen in Garagen/Tiefgaragen, Carports und im Freien (Angaben zu den Mieten nicht erforderlich, soweit die Mieten in den Zeilen 14 bis 23 enthalten sind)	Stellplätze in Garagen	Anzahl			
25		Stellplätze in Tiefgaragen	Anzahl			
26		Stellplätze in Carports	Anzahl			
27		Stellplätze im Freien	Anzahl			

28 Liegt ein Untermietverhältnis vor? ☐ Nein ☐ Ja, bitte Erläuterungen auf gesondertem Blatt beifügen.

Nichtwohnnutzung

lfd. Nr./ Lageplan-Nr.	Lage der Räume (z.B. KG, EG, OG, DG)	Gebäudeart nach Anlage 24 BewG (z.B. 6.1 Bürogebäude)	Ausstattung e = einfach m = mittel g = gut	Ertragsteuerlich Betriebsvermögen?	V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennutzung U = unentgeltliche Überlassung G = vorübergehender Gebrauch	Nutzfläche in m²	Übliche Monatsmiete (Nettokaltmiete) pro m² bzw. je Stellplatz EUR, Cent	Übliche Monatsmiete (Spalte 7 x Spalte 8 bzw. Spalte 6 x Spalte 8) EUR	Vereinbarte mtl. Nettokaltmiete am Bewertungsstichtag EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				☐					
				☐					
				☐					
				☐					
				☐					
				☐					
				☐					
				☐					
				☐					
				☐					

Angaben zu Stellplätzen in Garagen/Tiefgaragen, Carports und im Freien (Angaben zu den Mieten nicht erforderlich, soweit die Mieten in den Zeilen 32 bis 41 enthalten sind)				
	Stellplätze in Garagen	Anzahl		
	Stellplätze in Tiefgaragen	Anzahl		
	Stellplätze in Carports	Anzahl		
	Stellplätze im Freien	Anzahl		

Liegt ein Untermietverhältnis vor?

☐ Nein ☐ Ja, bitte Erläuterungen auf gesondertem Blatt beifügen.

Sonstige Angaben

Gebäudeart (zur Ermittlung der Gesamtnutzungsdauer) (vgl. Anleitung Seite 5, z. B. Geschäftsgrundstück: Bürogebäude / Verwaltungsgebäude)	

Angaben zum Sachwert **(Angaben sind mit Ausnahme von Mietwohngrundstücken bei allen Grundstücksarten erforderlich)**

Angaben zum Gebäude

Brutto-Grundfläche (**nicht** Wohn-/Nutzfläche; vgl. Anleitung Seite 5-7) des gesamten Gebäudes/Gebäudeteils (ohne Stellplätze laut Zeile 73 bis 77), bitte Berechnung und ggf. Bauzeichnungen beifügen				m²
Anzahl der Geschosse		(einschließlich Ober- und/oder Dachgeschoss, ohne Keller)		
Ist das Gebäude unterkellert?	☐	ja	☐	nein
Ist ein Flachdach oder flach geneigtes Dach vorhanden?	☐	ja	☐	nein
Ist das ggf. vorhandene Dachgeschoss ausgebaut?	☐	ja	☐	nein
Gebäudeart (vgl. Anleitung Seite 7-8, z.B. freistehendes Einfamilienhaus mit Keller- und Erdgeschoss sowie ausgebautem Dachgeschoss: 1.01)				

59	lfd. Nr./ Lage-plan-Nr.	Lage der Räume (z.B. KG, EG, OG, DG)	Art der Nutzung (z.B. Wohnung, Büro)	Ertragsteuerlich Be-triebsvermögen?	V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennutzung U = unentgeltliche Über-lassung	Wohn-/Nutzfläche in m²
60	1	2	3	4	5	6
61				☐		
62				☐		
63				☐		
64				☐		
65				☐		
66				☐		
67				☐		
68				☐		
69				☐		
70				☐		
71					Summe	

72	**Zur Bestimmung der Standardstufen fügen Sie bitte den Vordruck Beschreibung des Gebäudestandards BBW 2b bis BBW 2d bei.**				
73	Einzelgaragen/ Mehrfachgaragen	Anzahl Stellplätze	Brutto-Grundfläche in m² (insgesamt)	Baujahr	Standardstufe
74	Stellplätze in Hochgaragen	Anzahl Stellplätze	Stellplatzfläche in m² (insgesamt)	Baujahr	Standardstufe
75	Stellplätze in Tiefgaragen	Anzahl Stellplätze	Stellplatzfläche in m² (insgesamt)	Baujahr	Standardstufe
76	Stellplätze in Nutzfahrzeuggaragen	Anzahl Stellplätze	Brutto-Grundfläche in m² (insgesamt)	Baujahr	Standardstufe
77	Carports	Anzahl Stellplätze	Brutto-Grundfläche in m² (insgesamt)	Baujahr	